

УТВЕРЖДАЮ



Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма  
Р.Я.Ярема

2019 г.

Кому ООО "ГАРАНТСТРОЙМОНТАЖ"  
(наименование застройщика)  
628452, Российская Федерация,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ХМАО-Югра, Сургутский р-н, п. Солнечный  
полное наименование организации – для  
тер.Первая Солнечная промзона, д.1.1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
к.1, оф.306 donilsurgut@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «18» июля 2019г.

№ RU86301000-672

**Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по улице Береговая в г.Когалым»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Институт Проектирования и Экспертизы" г.Сургут</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-017048-2019 от 05.07.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 86:17:0010208:81		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Утверждён постановлением Администрации города Когалыма от 05.12.2018 №2746		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Когалыма от 02.08.2018 №1763 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект-Групп» Шифр проекта - 03/16-04-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по улице Береговая в г.Когалым»</b>			
	Площадь застройки (кв.м)	939,2	Общая площадь здания (кв.м)	2370,5
	Этажность (эт.)	3	Строительный объем (куб.м)	13653,4
			- выше отметки 0.000	11435,0
			- ниже отметки 0.000	2218,4
	Количество этажей (эт.)	4	Количество секций (шт)	3
	Количество квартир всего (шт), в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных	45 18 27	Общая площадь квартир (кв.м)	1967,3
Площадь квартир (кв.м)	1923,4	Площадь озеленения (кв.м)	1569,0	

	Площадь твердых покрытий всего (кв.м), в том числе: - проездов, разворотных площадок, площадки для стоянки личного транспорта - тротуаров - отмостки - хоз.площадок	1539,9 1138,0 202,5 170,0 29,4	-	-
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО –Югра, г.Когалым, ул.Береговая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 20 г. в соответствии с 03/16-04-2018-ПОС

**Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Когалыма**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

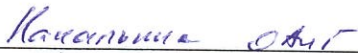
**В.С.Лаишевцев**

(расшифровка подписи)



“ 18 ” июня 20 19 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 10 ” 04 20 21 г.



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.С.Лаишевцев**

(расшифровка подписи)



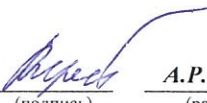
“ 10 ” 04 20 20 г.

Приложение  
к разрешению на строительство  
от 18.07.2019 №RU86301000-672

Действие настоящего разрешения  
продлено до

« 31 » декабря 20 21 г.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Козалыма  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) А.Р.Берестова  
(расшифровка  
подписи)

« 29 » марта 20 21 г.





Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 18.07.2019 №RU86301000-672

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " 07 20 22 г.

**И.о. начальника отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Козальма**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.Т.Шамсутдинова  
(расшифровка подписи)

" 13 " 12 20 21 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.